Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 5 Judetul Arges

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Cod de identificare fiscala: 16054368; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38, Sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: HORIA NICOLAE, DIRECTOR DIRECTIA ACHIZITII PUBLICE; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: laura.axente@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 5 Judetul Arges

Numar referinta: 16054368/2018/40S10

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al contractului este achizitia de servicii pentru intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a unui numar de 2.482 imobile estimate, necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" Sectiunea 5 Judetul Arges, pe raza unitatilor administrativ - teritoriale Curtea de Arges, Baiculesti, Merisani, Malureni, Budeasa, Bascov, Pitesti din Judetul Arges.

In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 5.191.103,00 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. Valoarea estimata totala a contractului (inclusiv servicii similare) este de 15.573.309,00 Lei fara TVA.

Valoarea minima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata a prezentei proceduri, in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata a prezentei proceduri, cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 6331582
Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)
Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO321 Bucuresti

Locul principal de executare:

Unitatile administrativ - teritoriale: Curtea de Arges, Baiculesti, Merisani, Malureni, Budeasa, Bascov, Pitesti din Judetul Arges si Mun. BucurestiUnitatile administrativ - teritoriale: Curtea de Arges, Baiculesti, Merisani, Malureni, Budeasa, Bascov, Pitesti din Judetul Arges si Mun. Bucuresti

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Ob ctr-intocmire doc cadastrale, rapoarte de evaluare si asig serv jurid asist si reprez in vederea dobandirii prin expropr/transfer a unui nr de 2482 imobile estimate, necesare proiectarii si exec "Autostr Sibiu-Pitesti" Sect 5-Jud Arges, pe raza UAT Curtea de Arges, Baiculesti, Merisani, Malureni, Budeasa, Bascov, Pitesti. Term limita pana la care orice op ec are dr de a solicita clarif/info suplim in legatura cu DA este cu 18 zile inainte de term limita de dep a of. AC stab 2 term limita in care va raspunde tuturor solicit de clarif/info suplim: term I-cu 28 zile inainte de term limita de dep a of; term II-cu 10 zile inainte de term limita de dep a of. Cele 2 term nu afecteaza dr op ec de a adresa solicit de clarif pe parcursul intregii perioade care se scurge de la publ AP si pana la term limita cu 18 zile anterior term limita de dep a of stabilit de AC. Totusi, avand in vedere faptul ca AC are obligatia de a raspunde in mod clar si complet tuturor solicit de clarif, sens in care aceasta tb sa isi aloce un term rezonabil pt procesarea acestora si formulare raspuns, la I term de raspuns la clarif AC va raspunde tuturor solicit de clarif adresate de op ec in intervalul de la publ AP si pana la data la care se implineste term cu 36 de zile anterior datei limita de dep a of, iar la term II de raspuns AC va raspunde restului de solicit de clarif adresate pana la term limita cu 18 zile anterior term limita de dep a of. In fnct de complex solicit de clarif, pt care rasp ar trebui publicate la primul term indicat mai sus, AC isi rezerva dr de a publica rasp la clarif resp la al II term stabilit in DA. Terms de raspuns la clarif au fost stabilite astfel incat op ec sa aiba o perioada adecvata pt analiz DA si, ulterior, pt elab of prin prisma rasp AC. AC isi rezerva dr de a opera modif ale ctr, fara organiz unei noi proceduri, in cond art. 221 din L98/2016, cu cond ca acestea sa nu reprezinte modif subst cf art. 221 alin (7) din L98/2016. A se vedea SectVI.3, pct. 3.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Da

Descrierea optiunilor:

In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 5.191.103,00 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. A se vedea si informatiile din Sectiunea II.1.4.

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da
Identificarea proiectului: Programul Operational Infrastructura Mare - POIM
Tip finantare: Program / Proiect
PROGRAM/PROIECT: Programul Operational Infrastructura Mare - POIM

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii
Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii
Un contract de achizitii publice

IV.1.6) Informatii despre licitatia electronica
Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)
Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura
Numarul anuntului in JOUE: 2019/S 012-024178

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii
Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic
Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

"Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 5 Judetul Arges"

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului
92/80622 / 19.11.2019

V.2.2) Informatii privind ofertele
Numarul de oferte primite: 3
Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3
Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3
Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului
SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI TEAHA & FUZESI
Cod de identificare fiscala: 25754107; Adresa: Strada Andrei Muresanu (Brasov), Nr. 34; Localitatea: Cluj-Napoca; Cod NUTS: RO113 Cluj; Cod postal: 430312; Tara: Romania; Telefon: +40 744377768; Fax: +40 264402711; E-mail: mihaiteaha@yahoo.com; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului
Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 10382206
Valoarea totala a contractului/lotului: 6331582
Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da
Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:
Valoare fara TVA:1139684,76 Moneda: RON
Procent:0%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1.Per de23luni din sect II.2.7 repr Per de prest a serv in cadrul contr, si anume interval de timp in care sunt realiz de Prest serv neces pt indepl ctr. Per de prest a serv de23luni curge de la Data de Incepere a PrestServ ment in Ordinul de Incep a PrestServ,cu excep reprez in instanta.
Durata ctr repr interv de timp in care ctr opereaza valab intre parti, cf legii,ofertei si DA, de la data semni acestuia si pana la solut sit juridice a ultim imob expropr si solicit exprese pt elib despag consemn a pers care si-au dovedit cal de propr de dr reale,prec si pana la fin tuturor litig cu priv la proc de expropr,prin parcurg tuturor etapelor proces,pana la raman def a hot instantei.
2.In ved complet DUAE,of vor utiliza form editabil pus la dispoz de AC in SEAP,conf model publicat deANAPprin Notif din 01.09.2016.Info suplim in sect IV.4.3).
3.Cf art221dinL98/2016,AC isi rezerva dr de a efect modif ale ctr cu priv la:partile contract;modalit de plata si/sau recup a creant;modif legis; pretul ctr ca urm a identif in teren a unui nr suplim/inferior de imob sau ca urm a schimb categ de folosinta; verific si recept;event solicit suplim de doc ce pot surv din partea celor doua parti contracte; modif generate de inloc pers; modif generate de inloc/introd subctr;solicit ale altor entitati care nu au atrib in leg cu proiectul;durata ctr;perioada de prest a serv.Aceste modif pot fi realiz ult semn contr in cond prev in Ctr de serv si doar in sita in care acestea nu se incadreaza in prev art221alin7 dinL98/2016.Deasem,cf art221 dinL98/2016,AC poate prelungi dur ctr,pt motive precum: schimb legisl si/sau proced ce pot surveni anter incet dur contr;intarz in emit si publ HG de expr;intarz in obt intabul culoar de expr de la OCPI; sit ivite in aviz doc cadast de OCPI; intarz in obt Hot Cons Loc/Cons Jud;modif nr imob sau categ de folos; imposib identif domicil actuale ale pers afect de exprop in ved transm notif;modif de primarii/OCPI a doc si info puse initial la disp, ceea ce pp necesit refac doc cadast; schimb solicit de primarii/OCPI in ceea ce priv prop teren afectate, in ciuda faptului ca listele cu prop care au stat la baza promov HG exprop au fost puse la disp si confirm chiar de primarii/OCPI; intarz in colect actelor de prop in copie legaliz la intocm doc cadast individ; probleme teh in cadrul OCPI privind proc de inregistr si aviz a doc cadastr individ.In sens art221din L98/2016,AC poate prel peri de prest a serv,in caz in care nu este culpa Prestat,pt motiv ca:neobtin in term rezonab a extras de Carte funci de laOCPI priv inscr dr de propr al StatRom asupra coridor expro;neobt in term rez a doc cadas viz de OCPI;neobt in term rez a Hot ConsLocal/Judet in ved trecerii din dom pub alUATin dom pub al Stat si in adm MT-CNAIR. Mai multe info se regasesc in Ctrl.
4.Term specif in ctr cu privire la plati sunt justif de complex si vol mare al doc de verif si aprob inainte de realiz platilor, prec si de mecanism de acces a fond neces efect platilor.
5.DA este atasata in integr in SEAP. Doc sunt semnate electr in cf cu art22alin2HG395/2016. Pt deschid acestora utilizati aplic TrustSigner, disp la www.alfasign.ro/download. DA poate fi descarc si de pe eachizitii.cnadnr.ro
6.Pers care se cons vatam de un act al AC poate sesiza CNSC in ved anul actului AC, oblig acesteia la emit unui act sau la adopt de mas de rem, prec si pt rec dr pretins sau a interes legitim, in 10 zile, cf art8alin1lit. a din L101/2016. Pt solut pe cale judiciara, pers care se cons vatam se poate adresa inst de judec comp, cf art49 din L101/2016.Pt solut contest formul cf art8 sau art49 din L101/2016,sub sanct resp acesteia, pers care se cons vatam tb sa const in prealab o cautiune in cond prev la art61 ind1 L101/2016.
Avand in ved ca in cadrul SICAP aceasta sect are un nr de 4000 caractere, in timp ce info AC se ridica la apx 5400 caractere, va rugam sa consultati doc anexat denum"Sectiunea VI.Informatii suplimentare"pt vizualiz text integral.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsc.ro; Adresa internet: (URL) www.cnsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:
10 zile, conform art. 8, alin (1) lit. a) din Legea 101/2016. A se vedea informatiile suplimentare din sectiunea VI.3) de mai sus.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Directia Achizitii Publice - Serviciul Achizitii Lucrari

Adresa: Bd Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: laura.axente@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

Decizia nr. 1439/C8/1623/26.08.2018 emisa de CNSC

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Da

Exista observatii ANAP?Nu

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

20.11.2019